

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/ Sarateni	Registrul de evidență nr. 76 din 06./05 / 2026.. (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sarateni	

Încheiat astăzi, 06-05-2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 33/25-02-2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni , cota de 1/4 din suprafață de 4,1393 ha , identificat astfel:

- **1,50** ha -tarlăua 479/2 , parcela 8, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 22386, și număr carte funciară 22386
- **2,1393** ha -tarlăua 82/2, parcela 19, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 20930, și număr carte funciară 20930
- **0,50** ha -tarlăua 112/3 , parcela 16, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 21628, și număr carte funciară 21628 , județul Ialomita , depusă de Neacsu Vasile , în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/ coproprietar, CNP, identificat/identificată cu BI (CI/BI) seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Constanta , cetățenia roman., naționalitatea, cu domiciliul în Municipiul Constanta , str. nr. bl. , sc., et., ap., județul Constanta /sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni . cota de 1/4 din suprafață de 4,1393 ha teren , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 32 /25-02-2026, a ofertei de vânzare nr. 33/25-02-2026, pentru terenul agricol cota de 1/4 din suprafață de 4,1393 ha ,depusă de Neacsu Vasile , în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietarprin imputernicit Tocileanu Jenica conform procura nr.420/23-02-2026 precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.37/25-02-2026(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr.33, în data de 25-02-2026

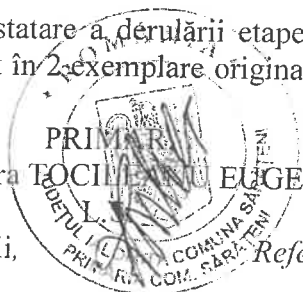
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.35,36/25-02-2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06-05-2026., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data .06-06-2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Sarateni , în data de .06-05-2026.

Semnătura TOCILEANU EUGEN



SECRETAR GENERALcu atributii,

Referent registrul agricol ,

NICOLAE DUMITRU

Semnătura

RADU CRISTINA NICOLETA

Semnătura